



## Memorando para Abertura de Processo

Processo

**Gestão de Contratos e Convênios**

Código

**D.SUBD.10**

Folha nº

**1/2**

Trata-se de documento que visa demonstrar a necessidade de locação de um bem imóvel, seja em decorrência da extinção do contrato anteriormente já firmado com o proprietário, seja em decorrência da locação de um novo imóvel que atenda às necessidades do Poder Judiciário.

Desta forma, o documento pode ser elaborado por Memorando/Ofício, via sistema integrado de comunicação virtual, denominado *intrajus*, ou por meio de Memorando/Ofício elaborado em papel, pessoalmente, e ser entregue aos Analistas Judiciários Especializados, na Subdireção Geral. De um modo ou de outro, será aberto processo administrativo virtual, junto ao sistema THEMA, conforme D.SUBD.02, anexando os expedientes mencionados. Em caso, de já ter sido aberto processo virtual, pelo Setor Solicitante, a Subdireção Geral procederá à observância do procedimento indicado no D.SUBD.03.

Para tanto, segue abaixo, apenas a título ilustrativo, modelo de Memorando de abertura de Processo a ser assinado e anexado ao processo virtual quando de sua abertura, devendo ser analisada as peculiaridades do caso concreto.



PODER,  
JUDICIÁRIO  
DE ALAGOAS

### SUBDIREÇÃO GERAL

Praça Marechal Deodoro, 319 – Anexo I – 1º andar - Centro

CEP.: 57020-919 - Maceió-AL

Fone: (82) 4009.3167, 4009-3123 - [subdirecao@tjal.jus.br](mailto:subdirecao@tjal.jus.br)

MEMORANDO Nº. XXX – \_\_\_\_.

Maceió, XX de XXXXXXX de

XXXX.

Ao Protocolo Administrativo  
Neste

Assunto: **Abertura de Processo Administrativo**

1. Considerando as informações constantes do processo administrativo nº: XXXXXXX, que trata acerca da renovação do contrato nº: XXX/20\_\_\_\_, que tem por objeto a locação de imóvel situado na XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, destinado ao funcionamento da (unidade jurisdicional/administrativa XXX) de XXXXX/AL;



## Memorando para Abertura de Processo

Processo	Código	Folha nº
<b>Gestão de Contratos e Convênios</b>	<b>D.SUBD.10</b>	<b>2/2</b>

2. Considerando ainda que o contrato em comento teve sua vigência finda em XX do corrente ano, e que visando a prorrogação de seu prazo foi instaurado o processo supracitado. Contudo, tal renovação não obteve êxito, haja vista a necessidade de ajustes nos valores apresentados;

3. Considerando o novo valor apresentado pelo proprietário, bem como o Parecer GPAPJ Nº \_\_\_\_/\_\_\_\_, constante no processo suscitado, bem como a necessidade de dar prosseguimento na prestação de serviço de locação a este Poder Judiciário, DETERMINO a abertura de Processo Administrativo visando à celebração de novo contrato de locação para funcionamento da (unidade jurisdicional/administrativa XXX) de XXXXX/AL.

4. Deste modo, devolvam-se, após protocolo, os autos à Subdireção Geral para demais providências.

**XXXXX XXXXX XXXXX**  
Subdiretor Geral

Histórico de Alterações			
Data	Revisão	Descrição das alterações	Aprovação
05/10/2016	00	Validação pelo Gestor	Walter da Silva Santos