

RESOLUÇÃO Nº 32, DE 14 DE JUNHO DE 2016.

DISPÕE SOBRE A CORREÇÃO DOS VALORES DAS TABELAS A, B C, D, E, H(VI,b) e O DE EMOLUMENTOS DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS DO ESTADO DE ALAGOAS.

O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO que nos termos do art. 1º, da Lei Estadual nº 5.763, de 29 de dezembro de 1995, o Tribunal de Justiça do Estado de Alagoas, mediante deliberação do plenário, à vista de proposta motivada da Corregedoria Geral da Justiça, está autorizado a promover, periodicamente a revisão de valores das custas processuais, taxas judiciárias e emolumentos;

CONSIDERANDO, que os valores relativos aos emolumentos permanecem inalterados desde julho de 2006 quando da última revisão da Tabela de Custas e Emolumentos de Atos Forenses Judiciais e dos Notários e Registradores do Estado de Alagoas autorizada por meio da Resolução TJAL nº 06/2006;

CONSIDERANDO a necessidade de razoável e proporcional correção da defasagem dos valores relativos aos emolumentos, de tal maneira que remunere adequadamente as atividades cartorárias, porém de forma suportável por aqueles que utilizam dos serviços;

CONSIDERANDO o que consta dos autos do Processo Administrativo nº 01814-0.2011.002;

CONSIDERANDO, finalmente, o que decidiu o Plenário do Tribunal de Justiça, em sessão realizada nesta data,

RESOLVE:

Art. 1º As Tabelas “A”, “B” “C”, “D”, “E”, “H (item VI, b)” e “O” de EMOLUMENTOS dos serviços extrajudiciais cuja última revisão fora promovida pela Resolução TJAL nº 06/2006 que dispôs sobre a Revisão da Tabela de Custas e Emolumentos de Atos Forenses Judiciais e dos Notários e Registradores do Estado de Alagoas passam a vigor com correção de 30% do seu valor, na forma do Anexo Único desta Resolução.

Obs: novas tabelas vigentes a partir da Resolução nº 14, de 15 de agosto de 2017

Art. 2º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Ficam revogadas as disposições em contrário.

Desembargador WASHINGTON LUIZ DAMASCENO FREITAS
Presidente

Desembargadora ELISABETH CARVALHO NASCIMENTO

Desembargador SEBASTIÃO COSTA FILHO

Desembargador JOSÉ CARLOS MALTA MARQUES

Desembargador PEDRO AUGUSTO MENDONÇA DE ARAÚJO

Desembargador TUTMÉS AIRAN DE ALBUQUERQUE MELO

Desembargador KLEVER RÊGO LOUREIRO

Desembargador PAULO BARROS DA SILVA LIMA

Desembargador FERNANDO TOURINHO DE OMENA SOUZA

Desembargador FÁBIO JOSÉ BITTENCOURT ARAÚJO

Desembargador DOMINGOS DE ARAÚJO LIMA NETO

Desembargador CELYRIO ADAMASTOR TENÓRIO ACCIOLY

ANEXO ÚNICO

TABELA "A"

ATOS DOS TABELIÃES

ATOS PRATICADOS	EMOLUMENTOS	
I - Escrituras		
Até o valor de R\$ 6,40 _____	R\$ 14,13	
Até o valor de R\$ 12,80 _____	R\$ 21,16	
Até o valor de R\$ 38,39 _____	R\$ 35,32	
Até o valor de R\$ 95,96 _____	R\$ 49,27	
Até o valor de R\$ 159,93 _____	R\$ 63,28	
Até o valor de R\$ 479,78 _____	R\$ 105,87	
Até o valor de R\$ 959,56 _____	R\$ 141,13	
Até o valor de R\$ 1.919,11 _____	R\$ 211,71	
Até o valor de R\$ 2.558,81 _____	R\$ 282,23	
Até o valor de R\$ 3.198,51 _____	R\$ 352,79	
Acima de R\$ 3.198,51 cada R\$ 1.279,41 ou fração até o valor máximo de R\$ 175.392,87 sem qualquer outro acréscimo desse valor em diante _____	R\$ 28,30	
II - Procurações e substabelecimentos com um outorgante.		
Incluindo traslado _____	R\$ 22,15	
Para cada outorgante a mais _____	R\$ 1,44	
Obs: Em causa própria, mesmo valor do item I desta tabela.		
III - Reconhecimento de firmas		
Por firma _____	R\$ 3,12	
IV - Autenticação de documento reprográfico		
Por folha _____	R\$ 3,12	
V - Escrituras sem valor declarado, inclusive declarações em notas _____		R\$ 42,28
VI - Escritura de testamento, sua revogação e aprovação de testamento _____		R\$ 282,23
VII - Escritura de Convenção ou Especificação de Condomínio em planos horizontais ou suas modificações		
Pela convenção _____	R\$ 35,32	
Pela unidade autônoma _____	R\$ 3,55	
VIII - Cópia reprográfica de documento Arquivado no cartório _____		R\$ 0,75
IX - Pública forma, por folha _____		R\$ 1,81

OBSERVAÇÕES:

- Se a escritura contiver mais de um ato ainda que entre as mesmas partes, além do preço integral do contrato de maior valor, ser cobrado a quarta parte do preço dos demais contratos, observando-se sempre o disposto na letra "e".
- Na permuta contam-se as custas sobre a soma dos valores.
- As buscas e as certidões serão cobradas pela Tabela comum a todos os serventuários, notários registradores.
- Dos aditivos em escrituras com ou sem valor declarado, 50% das custas correspondentes desta tabela.
- Os atos praticados depois do horário normal ou fora do cartório _____ R\$ 14,03

TABELA "B"

ATOS DOS OFICIAIS DOS REGISTROS DE IMÓVEIS

I - Averbação

- a) Com valor declarado e construção, 50% dos emolumentos do registro item VI desta tabela.
 b) Sem valor declarado ou prenotação _____ R\$ 42,28

▪ OBSERVAÇÕES:

Dos aditivos de contratos com ou sem valor declarado, 50% das custas das letras "a" e "b" respectivamente.

II - Comunicação

- Obrigatória entre autoridades, repartições públicas e cartórios _____ R\$ 5,89

III - Dúvida

- Quando o título não estiver revestido das formalidades legais _____ R\$ 21,16

IV - Editais

- Qualquer que seja o seu fim, por grupo de quatro vias ou fração _____ R\$ 1.44

- V - Abertura de matrícula _____ R\$ 5,64

VI - Registros

- | | | | | |
|----|---|----------|-----------|--------|
| a) | Até o valor de R\$ | 6,40 | _____ R\$ | 14,13 |
| b) | Até o valor de R\$ | 12,80 | _____ R\$ | 21,16 |
| c) | Até o valor de R\$ | 38,39 | _____ R\$ | 35,32 |
| d) | Até o valor de R\$ | 95,96 | _____ R\$ | 49,27 |
| e) | Até o valor de R\$ | 159,93 | _____ R\$ | 63,28 |
| f) | Até o valor de R\$ | 479,78 | _____ R\$ | 105,87 |
| g) | Até o valor de R\$ | 959,56 | _____ R\$ | 141,13 |
| h) | Até o valor de R\$ | 1.919,11 | _____ R\$ | 211,71 |
| i) | Até o valor de R\$ | 2.558,81 | _____ R\$ | 282,23 |
| j) | Até o valor de R\$ | 3.198,51 | _____ R\$ | 352,79 |
| k) | Acima de R\$ 3.198,51 cada R\$ 1.279,41 ou fração até o valor máximo de R\$ 175.392,87 sem qualquer outro acréscimo desse valor em diante _____ R\$ | | | 28,30 |

VII - Loteamento, Desmembramento, Instituição e Incorporação em Condomínio.

- a) Registro de loteamento ou desmembramento urbano ou rural, além das despesas de publicação pela imprensa. Por lote gleba _____ R\$ 5,12
- b) Registro de Instituição de Condomínio, calculado sobre o valor do terreno e o custo global (Lei Federal 4591, de 16.12.64 art.32h) (sem restrição do teto) reduzindo-se, no entanto em 70% pelo que exceder ao valor de _____ R\$ 175.392,87
- c) Registro de Incorporação Imobiliária ou Especificação de Condomínio. (Valor máximo da tabela). _____ R\$ 4.424,65
- d) Retificação de Memorial de Incorporação, aplica-se: (averbação sem valor + taxas).
- e) Retificação de Medidas Perimetrais (Lei 10.931/2004) _____ R\$ 390,00
- f) Alienação Fiduciária, Hipotecas, Constituição de Patrimônio de Afetação e Securitização de Crédito Imobiliário (Lei 9.514/1997 e Lei 10.931/2004), aplicam-se os valores da Tabela – item VI.
- g) Registro da Convenção de Condomínio por unidade _____ R\$ 7,27
- NOTA: Emolumento mínimo _____ R\$ 43,56

VIII - A busca para fornecimento de certidão será cobrada a razão de R\$ 7,27 por imóvel, além da certidão, aplicando-se as disposições da Tabela "O" aos demais atos não especificados.

IX - Registro de Emissão de Debêntures 20% do valor fixado no item VI.

X - O registro de cédula do livro 2 e do livro 3 auxiliar o mesmo valor previsto no item VI.

- XI - Via excedente de documentos registrado _____ R\$ 5,64
 (Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, alterada pela Lei 6.216 de 30 de junho de 1975 art.211).

XII - Microfilmagem, de documento referido nesta Tabela:

- Por grupo de 5 páginas _____ R\$ 4,25

XIII - Recebimento de prestação previsto no Dec. Lei 58 de 10 de dezembro de 1937, e na Lei 6.766, de 20 de dezembro de 1979:

- a) Pela abertura de conta e recebimento da primeira prestação _____ R\$ 10,60
 b) Pelo recebimento sem abertura de conta: ao oficial, 1% do valor depositado.

Notas:

- 1- Os valores previstos neste item prestamistas.
 2- Os emolumentos pelos atos em que são partes às Autarquias, Empresas Públicas e Sociedades de Economia Mista nas quais à União, o Estado e o Município sejam acionistas majoritários serão reduzidos 50%.

XIV - Sistemas de Processamento de Dados (computador) de documento referido nesta Tabela, qualquer que seja o nº de páginas _____ R\$ 4,25

TABELA "C".

ATOS DOS OFICIAIS DE PROTESTOS DE LETRAS E TÍTULOS

ATOS PRATICADOS	EMOLUMENTOS
I - Apontamento e Protesto (excluída despesa de edital e condução)	
a) Até o valor de R\$ 38,39 _____	R\$ 14,13
b) Até o valor de R\$ 63,98 _____	R\$ 17,67
c) Até o valor de R\$ 127,95 _____	R\$ 35,00
d) Até o valor de R\$ 255,89 _____	R\$ 57,41
e) Pelo que exceder de R\$ 255,89 cada R\$ 639,71 ou fração até o valor máximo de R\$ 4.277,87, sem qualquer outro acréscimo desse valor em diante _____	R\$ 25,21
II - Averbação de pagamento e cancelamento, inclusive processado em cartório _____	R\$ 9,27
III - Certidão Negativa ou Positiva de protesto, por pessoa:	
a) Até cinco anos _____	R\$ 9,27
b) Acima de cinco anos _____	R\$ 11,60
IV - Microfilmagem do documento referido nesta tabela _____	R\$ 4,25
V - Sistema de processamentos de dados (computados), de documento referido nesta tabela qualquer que seja o nº de páginas _____	R\$ 4,25

TABELA "D"

ATOS DOS OFICIAIS DO REGISTRO DE TÍTULO E DOCUMENTO E DE REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS

ATOS PRATICADOS	EMOLUMENTOS
I - Arquivamento	
De contratos e atos constitutivos de Sociedades Civas, compromissos referentes à Sociedade de Estatutos de Associações e Fundação _____	R\$ 21,16
II - Averbação	

De títulos, documentos ou outros quaisquer papeis _____ R\$ 7,09

III - Buscas

As mesmas custas da Tabela comum a todos os serventuários, notários e registradores.

IV - Certidões

As mesmas custas da Tabela comum a todos os serventuários, notários e registradores.

V - Diligência

Pelos atos praticados fora do cartório, qualquer que seja o valor do documento _____ R\$ 7,09

Pelos atos não concluídos no mesmo dia, mais R\$ 14,02 por dia de serviço, até o máximo de cinco (5) dias.

VI - Registro. Transcrição integral, extrato de documento com valor determinado:

a) Até o valor de	R\$ 6,40	_____ R\$	17,67
b) Até o valor de	R\$ 12,80	_____ R\$	28,31
c) Até o valor de	R\$ 38,39	_____ R\$	42,28
d) Até o valor de	R\$ 95,96	_____ R\$	56,59
e) Até o valor de	R\$ 159,93	_____ R\$	70,59
f) Até o valor de	R\$ 479,78	_____ R\$	97,99
g) Até o valor de	R\$ 959,56	_____ R\$	125,97
h) Até o valor de	R\$ 1.919,11	_____ R\$	154,02
i) Até o valor de	R\$ 2.558,81	_____ R\$	176,42
j) Até o valor de	R\$ 3.198,51	_____ R\$	211,68
k) Acima de R\$ 3.198,51 cada R\$ 1.279,41 ou fração ate o valor máximo de R\$ 175.392,87 sem qualquer outro acréscimo desse valor em diante	_____ R\$		21,16

VII - Registro de documento sem valor declarado por folha _____ R\$ 3,55

VIII - Xerocópia ou fotocópia de documento lavrado ou arquivado no cartório _____ R\$ 1,44

IX - Microfilmagem e Registro Óptico de documento referido nesta tabela por grupo de 5 páginas
_____ R\$ 4,25

X - Sistema de processamento de dados de documento referido desta Tabela por documento
_____ R\$ 4,25

XI - Autenticação procedida de acordo com a Lei Federal nº 5.433 de 08 de março de 1968, regulamentada pelo Decreto nº 64.393, de 24 de abril de 1969:

- | | | |
|--------------------------------------|-----------|------|
| a) De microfilmagem por rolo de 16mm | _____ R\$ | 4,25 |
| b) De microfilmagem por rolo de 35mm | _____ R\$ | 7,09 |

TABELA "E"

**ATOS DOS OFICIAIS DO REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS**

ATOS PRATICADOS

EMOLUMENTOS

ATOS PRATICADOS

EMOLUMENTOS

I - Casamento

- | | | |
|--|-----------|-------|
| a) Habilitação compreendendo todo o processo, inclusive a certidão de habilitação e do registro do casamento | _____ R\$ | 67,48 |
| b) Transcrição de sentença declaratória de casamento, desquite ou divórcio em processo judicial | _____ R\$ | 33,92 |

II - Registro de Nascimento e óbito

- | | | |
|---|-----------|-------|
| c) No prazo legal | _____ R\$ | 17,11 |
| d) Fora do prazo legal, além de multa | _____ R\$ | 17,11 |
| e) Fora do prazo legal, depois de 10 anos e dia | _____ R\$ | 27,17 |

III - Retificação de Casamento, Nascimento e óbito, quando o erro não for impetrável ao Oficial:

- a) Mediante prova documental _____ R\$ 27,17
b) Mediante justificação no juízo do registro, com ou sem prova complementar _____ R\$ 27,17

IV - Buscas e outros atos. As mesmas custas da Tabela comum a todos os serventuários.

TABELA "H"

ATOS DO DISTRIBUIDOR E CONTADOR DO FORO

ATOS PRATICADOS

EMOLUMENTOS

VI - Distribuições:

(...)

b) Outras de qualquer natureza _____ R\$ 70,59

TABELA "O"

COMUM A TODOS OS SERVENTUÁRIOS NOTÁRIOS E REGISTRADORES

ATOS PRATICADOS

EMOLUMENTOS

I - Busca em processo, livros de cartórios ou papéis arquivados, qualquer que seja o número de livros nele compreendido ou de papéis arquivados, relativos ao mesmo assunto, ação ou nome:

Até dez (10) anos _____ R\$ 2,13
Depois de dez (10) anos por cada cinco (cinco) anos a mais _____ R\$ 3,55
E no máximo até _____ R\$ 35,32

II - Certidão de assentamento, de papéis e arquivados de autos, processos, livros, registros, ou de fato conhecido em razão do ofício, translados, fotocópias ou qualquer outra reprodução de documentos ou atos de processo, mandados de citação, editais, cartas de sentença, de arrematação, adjudicação, remissão, precatórias e rogatórias.

Por folha _____ R\$ 3,55

III - Quando a certidão ou traslado forem executadas através de cópias produzidas por equipamentos de reprodução mecânica, além das custas do item II, serão cobrados por folha mais _____ R\$ 0,56

IV - A taxa de serviço notarial e registral - TSNR só terá a sua incidência no emolumento acima de R\$ 5,00.

V - Para efeito de cobrança de emolumentos nos serviços notarial e registral o valor arbitrado pela repartição fazendária competente, se divergir do valor declarado na escritura, os emolumentos serão calculados com base no primeiro, se o valor declarado for inferior.

- a) O valor referido acima ser sempre atualizado a data do registro, aplicando-se o mesmo índice utilizado pelos órgãos fazendários.

OBSERVAÇÕES:

a) Os atos lavrados depois do horário normal do expediente, ou fora do Cartório, terão as custas cobradas em dobro desde que solicitados por escrito pela parte interessada.

b) Nas diligências, quando a parte interessada não oferecer condução, o valor das custas será acrescido de

_____R\$ 28,00